

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, ПЕР. ВОЛОЧАЕВЧСКИЙ, 4

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 16/11-ПО-КС-2023-ПД

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента городской среды
комитета городского обустройства
Администрации города Иркутска
_____ Е.В. Юрганова

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель
собственников МКД



"ПТО"

ИРКУТСК 2022

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на декабрь 2022 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Разбивочный план. План организации рельефа.	
6	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
7	Схема наружного электроосвещения.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16/11-ПО-КС-2023-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	16/11-ПО-КС-2023-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, пер. Волочаевский, 4 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -33°

Средняя наиболее холодных суток -37°

Средняя температура наиболее холодного периода -23°

Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016

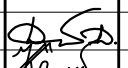
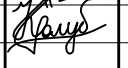
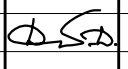

Нормативное значение веса снегового покрова по II району 100 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

4. Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

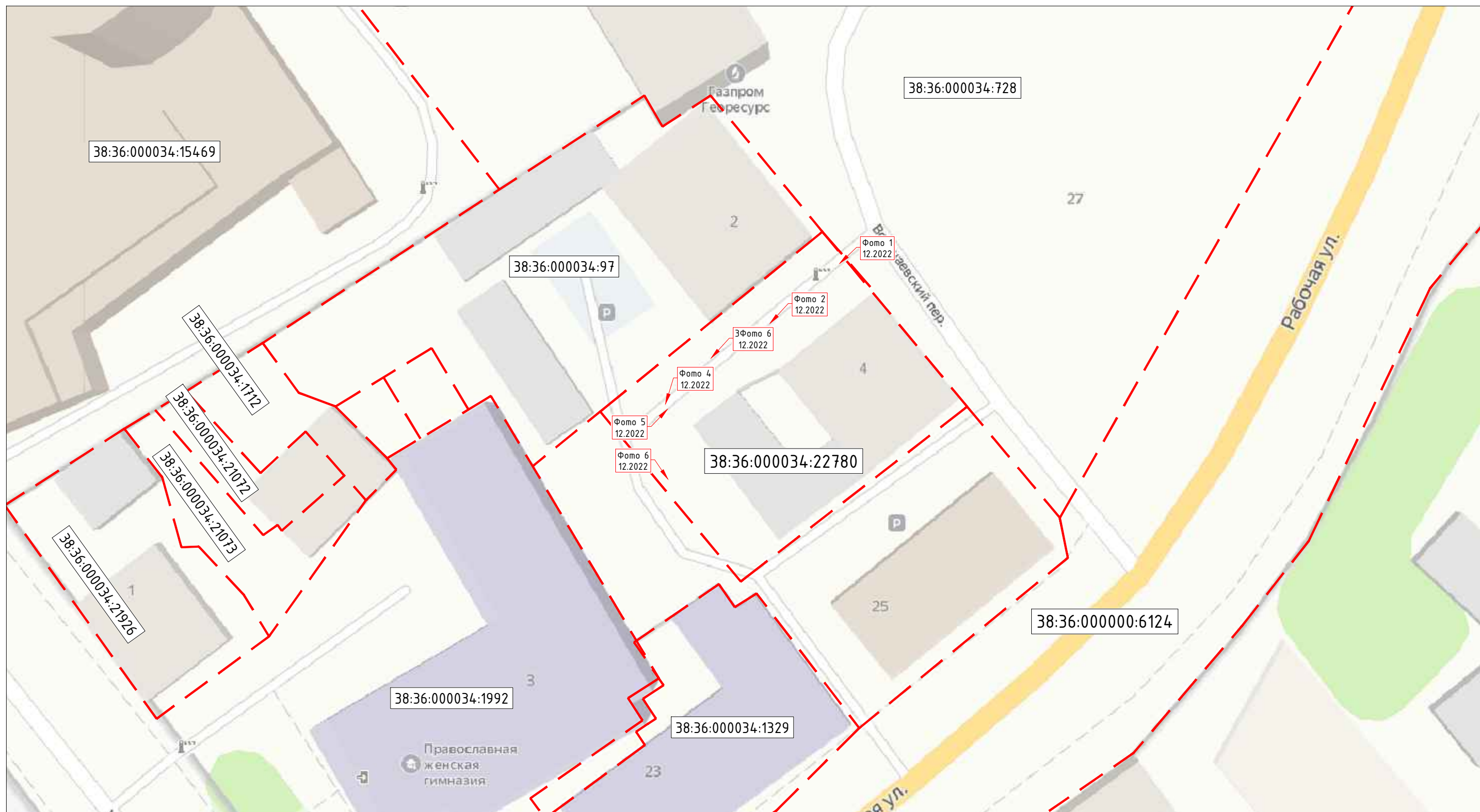
Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

16/11-ПО-КС-2023-ПД						16/11-ПО-КС-2023-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	пер. Волочаевский, 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				12.22	пер. Волочаевский, 4	П	1	8
Выполнил	Голубев К.Л.				12.22				
Н.контр.	Диденко Д.А.				12.22	Состав проекта. Общие данные Техничко-экономические показатели			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000034:1992	Кдастровый номер земельного участка
Фото 1 12.2022	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.			<i>[Signature]</i>	12.22
Выполнил	Голубев К.Л.			<i>[Signature]</i>	12.22
Н.контр.	Диденко Д.А.			<i>[Signature]</i>	12.22

16/11-ПО-КС-2023-ПД		
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
пер. Волочаевский, 4	Стадия	Лист
	П	2
Ситуационный план Схема точек фотофиксации		Листов



Фото 1

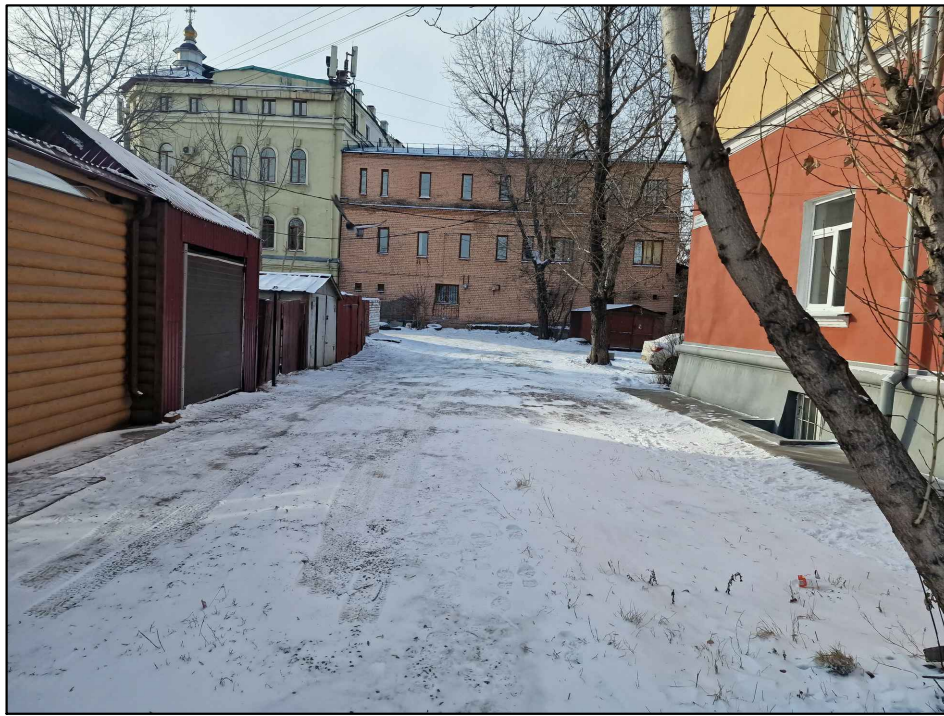


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5




Фото 6



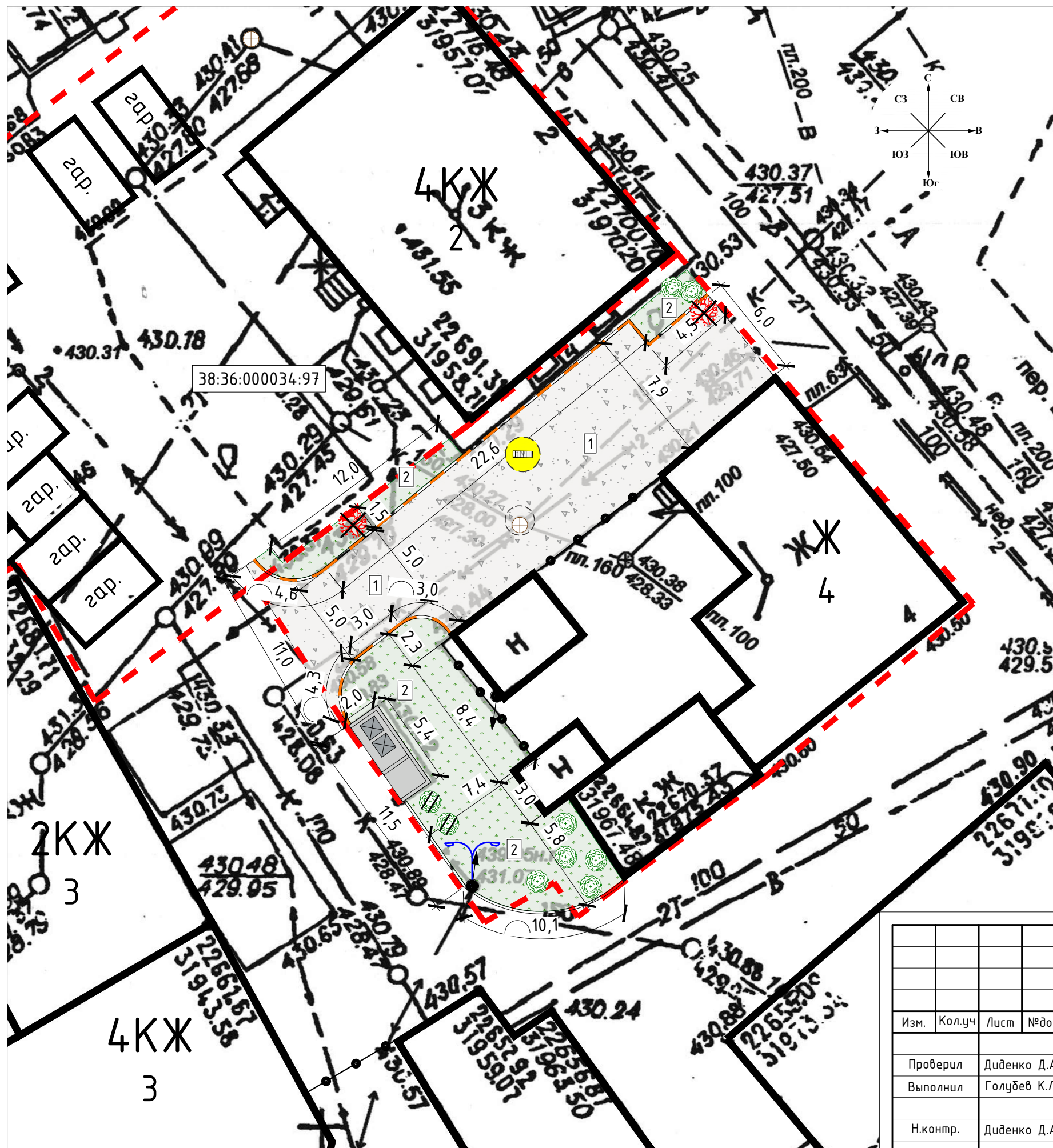
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.		<i>[Signature]</i>	12.22
Выполнил		Голубев К.Л.		<i>[Signature]</i>	12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.		<i>[Signature]</i>	12.22

16/11-ПО-КС-2023-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
пер. Волочаевский, 4		Стадия	Листов
		П	3
Фотофиксация территории по состоянию на декабрь 2022 г.		 ООО "ПТО"	

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, ПЕР. ВОЛОЧАЕВСКИЙ, 4



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Устройство нового асфальтобетонного покрытия проезжей части (двухслойное) с подготовкой основания
	Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав
	Установка кронштейна 180° и двух светодиодных фонарей уличного освещения на сущ. ж/б опору
	Устройство для отведения грунтовых вод
	Высотное регулирование горловин люков
	Вырубка деревьев с корчеванием пней
	Санитарная обрезка деревьев
	Формовочная обрезка деревьев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.				12.22
Выполнил	Голубев К.Л.				12.22
Н.контр.	Диденко Д.А.				12.22

16/11-ПО-КС-2023-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
пер. Волочаевский, 4		Стадия	Лист
		П	4
Общий план благоустройства территории		ООО "ПТО"	



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
	Примерные границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
	Кадастровые номера земельных участков
	Уклон в тысячных Расстояние в метрах
	Проектные горизонтали

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

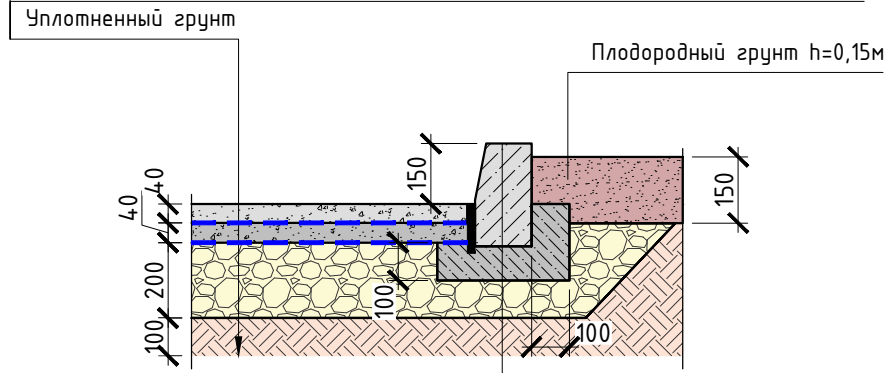
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			12.22
Выполнил		Голубев К.Л.			12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22

16/11-ПО-КС-2023-ПД		
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
пер. Волочаевский, 4	Стадия П	Лист 5
Разбивочный план План организации рельефа		

Покрытие проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумная ЭБДК Б (п) по ГОСТ Р 58952.1-2020	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумная ЭБДК Б (п) по ГОСТ Р 58952.1-2020	1 слой
Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м



Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Установка светильника уличного освещения

на ж/д опоре наземной установки СВ-105

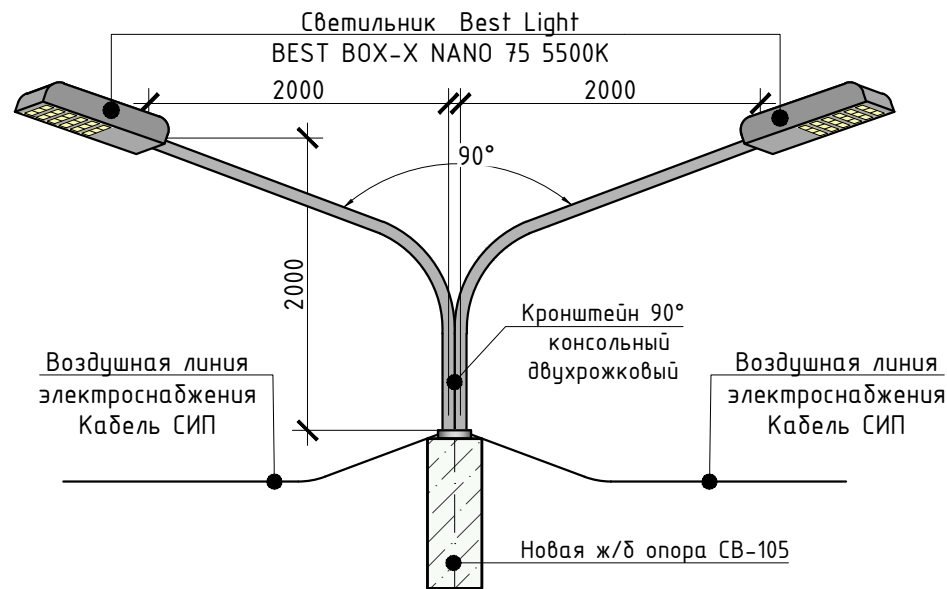
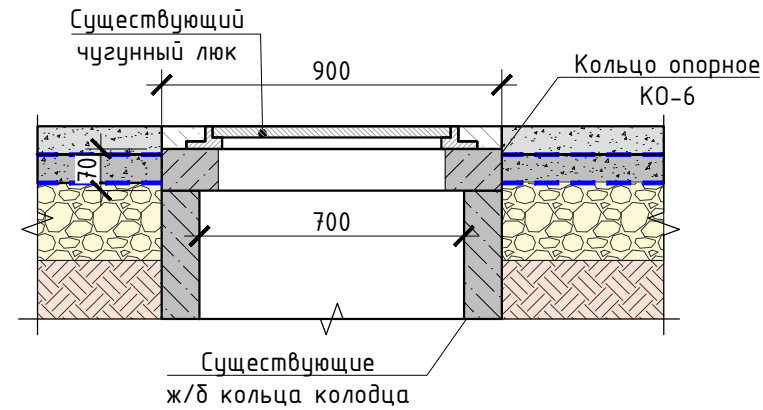
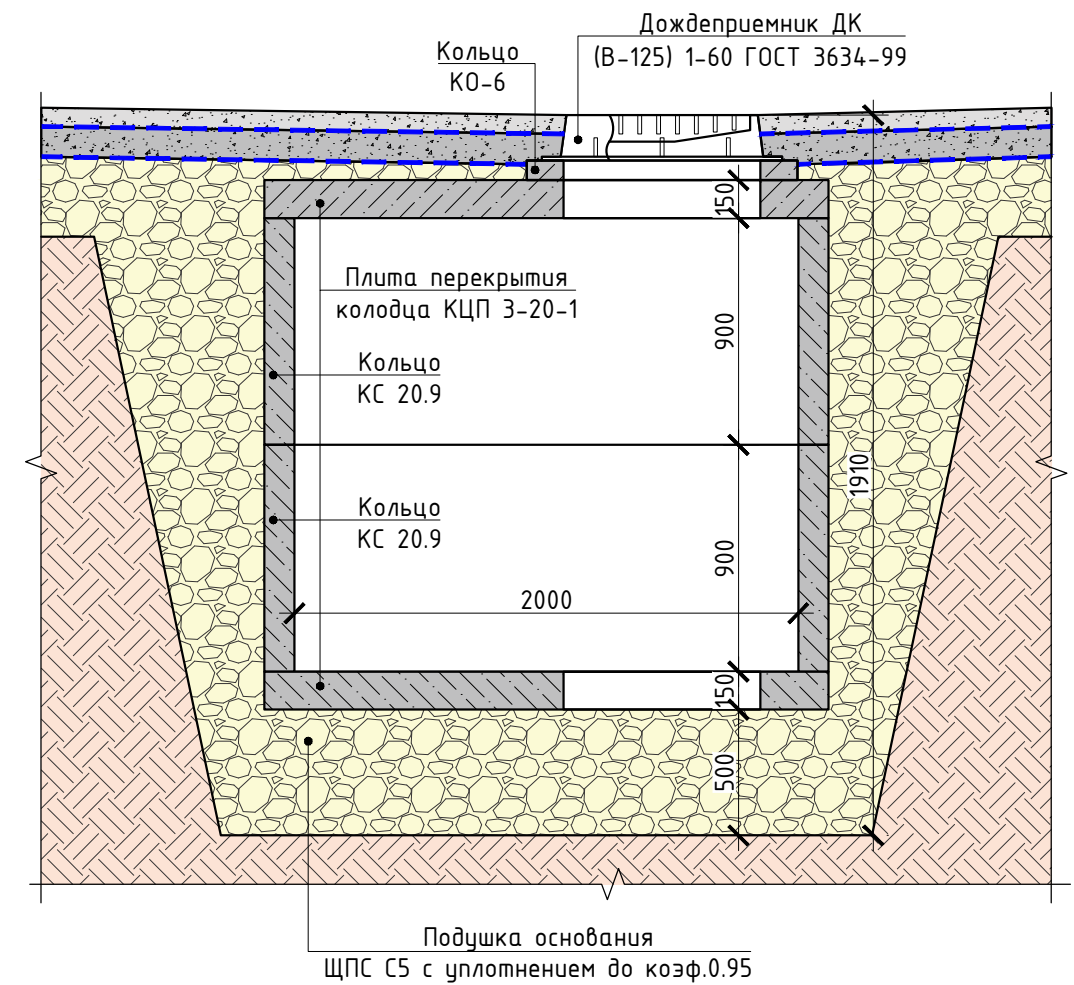


Схема ремонта колодца

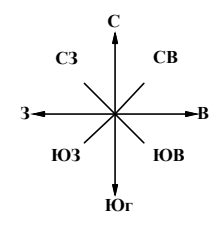
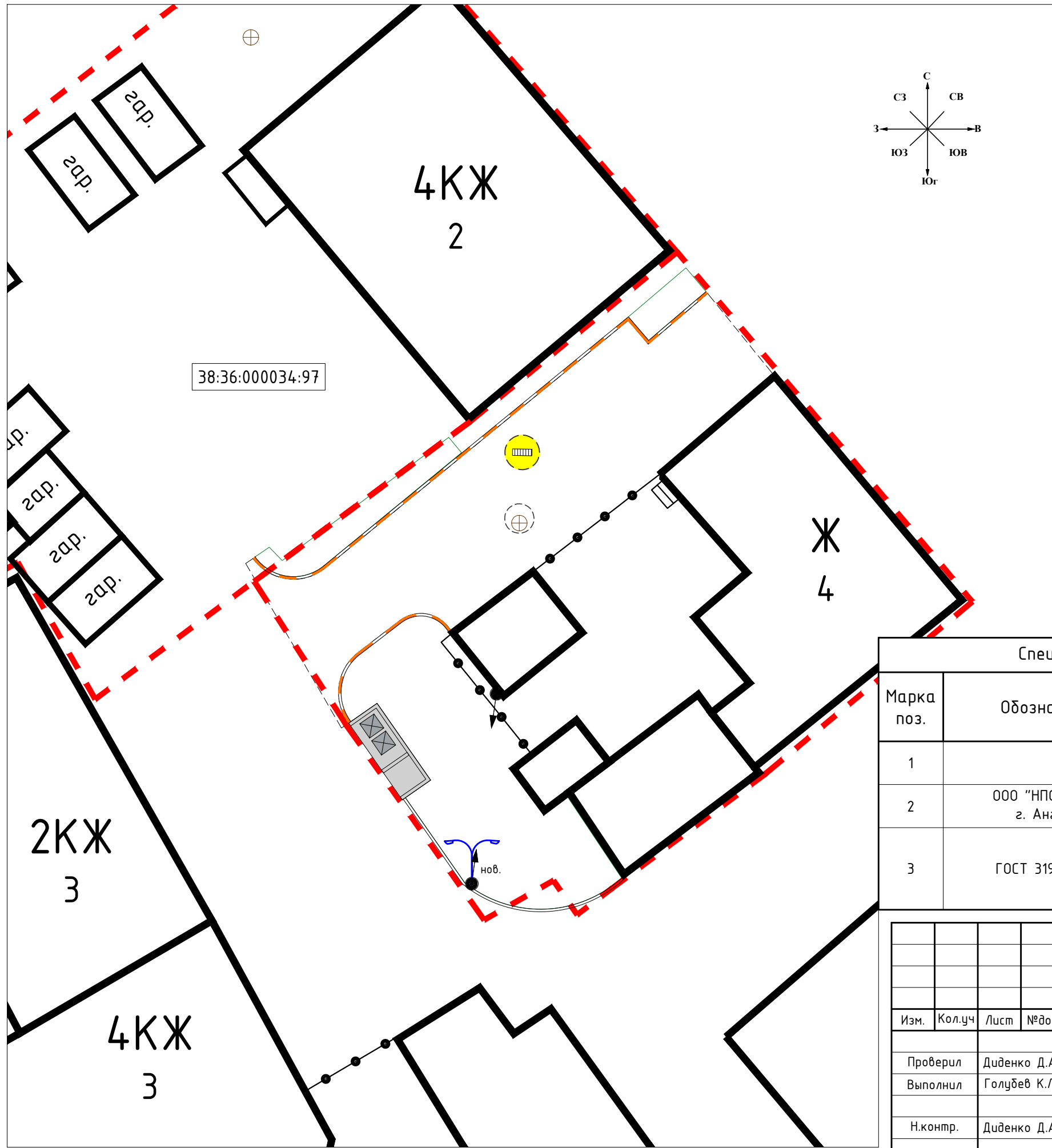


Устройство для отведения грунтовых вод



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

16/11-ПО-КС-2023-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.	<i>[Signature]</i>			12.22
Выполнил	Голубев К.Л.	<i>[Signature]</i>			12.22
Н.контр.	Диденко Д.А.	<i>[Signature]</i>			12.22
пер. Волочаевский, 4				Стадия	Лист
Конструктивы покрытий Эскизы МАФов				П	6
ООО "ПТО"					



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Установка кронштейна 180° и двух светодиодных фонарей уличного освещения на сущ. ж/б опору

Спецификация элементов на устройство освещения на опорах					
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Масса ед., кг	Примечание
1		Кронштейн 180° консольный двухрожковый	1	шт.	на ж/б опору
2	ООО "НПО "БЭСТ" г. Ангарск	Светильник светодиодный BEST BOX-X NANO 100 цвет 5000k	2	шт.	
3	ГОСТ 31946-2012	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 4x25-0,6/1,0	20.0	п.м.	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						16/11-ПО-КС-2023-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	пер. Волочаевский, 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Диденко Д.А.				12.22		П	7	
Выполнил	Голубев К.Л.				12.22				
Н.контр.	Диденко Д.А.				12.22	Схема наружного электроосвещения			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Проезжая часть			
1	Устройство нового двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	225.0
2	Устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии	п.м.	6.0
Бортовые камни			
3	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	45.0
Озеленение			
4	Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав	м ²	145.0
5	Вырубка деревьев / корчевание пней	шт.	1/2
6	Санитарная обрезка деревьев	шт.	1
7	Формовочная обрезка деревьев	шт.	5
Инженерные коммуникации			
8	Высотное регулирование горловин люков	шт.	1
9	Устройство для отведения грунтовых вод	шт.	1
10	Установка двухрожкового кронштейна, 2 светодиодных фонарей 000 "НПО БЭСТ" ВOX-X NANO 75 5500K на сущ. ж/б опору	шт. шт.	1 2
11	Подключение светильников на опоре освещения кабелем СИП с подвесным монтажем с подключением к ВРУ жилого дома Волочаевский, 4.	п.м.	30.0

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

						16/11-ПО-КС-2023-ПД				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	пер. Волочаевский, 4		Стадия	Лист	Листов
						пер. Волочаевский, 4		П	8	
Проверил		Диденко Д.А.		<i>[Подпись]</i>	12.22					
Выполнил		Голубев К.Л.		<i>[Подпись]</i>	12.22					
Н.контр.		Диденко Д.А.		<i>[Подпись]</i>	12.22					
						Ведомость объемов строительно-монтажных работ		