

Дата вручения	19.02.2014
Дата вступления в законную силу	03.03.2014
Отсрочка (рассрочка)	не
Уплата административного штрафа	не произведена



**СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

(подпись, МП) 664025, г. Иркутск, ул. Марата, 31, телефон 24-06-62, факс 24-01-59

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64-п-13  
по делу об административном правонарушении**

г. Иркутск

дело № 471/13(ЖК)

«27» ноября 2013 года

Заместитель руководителя службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» (далее – ООО «ХК Коммунальные системы»), расположенного по адресу: 664025, город Иркутск, улица Чкалова 33, квартира 10, зарегистрированного в качестве юридического лица межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области за основным государственным регистрационным номером 1103850001518, по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс об административных правонарушениях),

**УСТАНОВИЛ:**

1. Во исполнение требований Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в пределах установленной компетенции службой по тарифам Иркутской области рассмотрено обращение гражданки Туровининой В.М. от 3 июня 2013 года б/н, проживающей по адресу: город Иркутск, улица Багратиона, дом 54/15, по вопросу правильности начисления ООО «ХК Коммунальные системы» платы за коммунальные услуги потребителям, проживающим по указанному адресу.

Для проверки фактов, изложенных в обращении, службой по тарифам Иркутской области и ООО «ХК Коммунальные системы» были запрошены соответствующие материалы, в том числе: платежные документы по начислению платы за коммунальные услуги; копии документов, подтверждающих право на обслуживание дома; копия договора об управлении многоквартирным домом; копия технического паспорта; информация об оборудовании многоквартирного дома приборами учета коммунальных услуг; расчетные материалы, обосновывающие уровень платы граждан за коммунальные услуги.

По результатам анализа представленных документов выявлено нарушение ООО «ХК Коммунальные системы» установленного порядка ценообразования в сфере предоставления коммунальных услуг, а именно – плата за услуги отопления в мае 2013 года предъявлялась ООО «ХК Коммунальные системы» потребителям, проживающим по рассматриваемому адресу, с нарушением требований действующего законодательства в соответствующей сфере.

2. Выявленные нарушения установленного порядка ценообразования заключаются в следующем.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 14 сентября 2012 года № 495/1-пп «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяется порядок, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее – Правила № 307).

Правилами № 307 установлен порядок определения размера платы граждан за

**ПРАВОБЕРЕЖ.ОСП**  
В.М. Халиулин  
16.01.2015