

коммунальные услуги, в том числе с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Согласно пункту 21 Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за услуги отопления должен осуществляться исходя из общей площади помещения, среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, тарифа на тепловую энергию. В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год – по нормативам потребления тепловой энергии, направленной на отопление.

Многokвартирный дом, расположенный по указанному адресу оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, индивидуальные приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Из материалов, представленных ООО «ХК Коммунальные системы», усматривается следующее.

Согласно платежному документу ООО «ХК Коммунальные системы» по квартире 38 за май 2013 года, плата за услугу отопления составила 1945,68 руб.

Таким образом, плата за услугу отопления должна быть рассчитана в соответствии с пунктом 21 Правил № 307, исходя среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (466,075 Гкал (расход тепловой энергии на отопление в 2012 году) : 12 мес. : 2992,8 кв.м (общая площадь многоквартирного дома) = 0,01298 Гкал/кв.м.) и определена в размере 1459,81 руб (929,47 руб/Гкал (тариф) \* 0,01298 Гкал (расход тепловой энергии на обогрев 1 кв.м по среднемесячному расходу потребления тепловой энергии за предыдущий год) \* 121 кв.м. (площадь квартиры 38).

Указанные действия ООО «ХК Коммунальные системы» по начислению платы за услугу отопления потребителям в произвольных размерах, образуют объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях – иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Временем совершения административного правонарушения является май 2013 года. Местом совершения административного правонарушения является город Иркутск.

3. По указанным фактам уполномоченным должностным лицом службы по тарифам Иркутской области, в соответствии с частью 1 статьи 28.1 Кодекса об административных правонарушениях в отношении ООО «ХК Коммунальные системы» составлен протокол об административном правонарушении от 10 октября 2013 года серии СТ № 00639 и возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях.

При составлении протокола об административном правонарушении присутствовал законный представитель ООО «ХК Коммунальные системы» Артамонов П.В., действующий на основании приказа ООО «ХК Коммунальные системы» от 6 декабря 2012 года № 26, указавший, что пояснения относительно совершенного административного правонарушения будут даны при рассмотрении административного дела по существу.

Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, осуществляют его законные представители.

Законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица.

Кроме того, статьей 25.5 Кодекса об административных правонарушениях лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предоставлено право пользоваться помощью защитника.

Определением службы по тарифам Иркутской области от 10 октября 2013 года № 41-о-13 рассмотрение дела об административном правонарушении назначено на 27 ноября 2013 года.

В соответствии с частью 3 статьи 25.4 Кодекса об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» при производстве по делам об