

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50/70-33-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-902/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

6 августа 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева И.В.,

рассмотрев материалы дела № 1-902/14 и составленный Романовой Ольгой Олеговной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 3220/14 от 1 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Артамонова Павла Вячеславовича, зарегистрированного по адресу: 664056, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 25/3, кв.16, паспорт серии 25 06 № 764876, выдан 12.01.2007 Управлением внутренних дел Свердловского района г. Иркутска, дата рождения 16.09.1961, место рождения: г. Тайшет, Иркутской области.

правонарушитель надлежащим образом извещен о дне, времени и месте рассмотрения данного дела, на рассмотрение не явился.

УСТАНОВИЛ:

С 17 по 29 июля 2014 года на основании распоряжения от 07 июля 2014 года № 3220ср-п проведена плановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. № 7-Ж.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 4.2.2.2., 4.2.3.1., 4.2.3.12 – неисправности наружных ограждающих конструкций. На обшивке дома и пристроя из деревянной доски местами наблюдается растрескивание, коробление, следы потеков и высолов от атмосферных осадков, утрата фрагментов обшивки, защитное покрытие (окрасочный слой) практически утрачено. Стены пристроя имеют неравномерную осадку.

- п.п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – неисправность заполнения оконного проема пристроя – деформация оконного проема, неплотности по периметру оконной коробки;

- п. 4.1.1. – неисправность отмостки по периметру здания – отсутствует покрытие с торцов и дворового фасада;

- п.п. 3.7.1., 3.7.15. – организация контейнерной площадки произведена с нарушениями. Не обеспечен своевременный вывоз и своевременная уборка придомовой территории (крупногабаритный мусор, доски, бытовой и строительный мусор, мебель).

Данные проверки зафиксированы Актом проверки № 3220/14 от 29 июля 2014 года, на основании которого составлен протокол № 3220/14 от 1 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» обязано обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества жилого фонда.

Артамонов Павел Вячеславович назначен генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», что подтверждается приказом № 26 от 6 декабря 2012 года.

На основании ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в действиях должностного лица – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Артамонова Павла Вячеславовича, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Артамонова Павла Вячеславовича, имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, он не принял все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Артамонова Павла Вячеславовича, зарегистрированного по адресу: 664056, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 25/3, кв.16, паспорт серии 25 06 № 764876, выдан 12.01.2007 Управлением внутренних дел Свердловского района г. Иркутска, дата рождения 16.09.1961, место рождения: г. Тайшет, Иркутской области, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора, л/счет - 04342025030)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.