

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2014 года

г.Иркутск, ул.Байкальская, 291

Мировой судья по 4 судебному участку Октябрьского округа г. Иркутска Ульянова К.В., рассмотрев дело № 5-64/2014 об административном правонарушении, предусмотренном ст.11.3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области» от 09.12.2009 г. №97/63-оз, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», зарегистрированного по адресу: г.Иркутск, ул.Чкалова, д.33,

УСТАНОВИЛ:

02.12.2013 года, в 09.00 часов, ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, 239, не выполнило в установленный срок до 01.12.2013 г. пункт 1 законного предписания № 757-89-153/13 от 29.08.2013г. должностного лица – главного специалиста – инспектора сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска Юшиной Т.П., выразившееся в следующем: система внутридомового электрооборудования в местах общего пользования находится в неудовлетворительном состоянии: осветительные приборы в подвальном помещении установлены не должным образом (крепление осветительных приборов нарушено), отсутствуют плафоны на лампочках. Электрощит, расположенный в подвальном помещении, не закрыт, нарушена изоляция электропроводки, оголены провода.

Тем самым, ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.11.3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области» от 09.12.2009 г. №97/63-оз.

В судебном заседании защитник ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Орлова Н.Н. вину в совершенном административном правонарушении не признала, пояснила, что в соответствии с протоколом общего собрания собственников, многоквартирный жилой дом №239 по ул.Карла Либкнехта г.Иркутска обслуживается ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы». При выборе способа управления, собственники самостоятельно определяют перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, кроме того, собственники должны обеспечить возмещение издержек на производство заказанных работ. В связи с тем, что собственниками дома 239 по ул.Карла Либкнехта выбран способ управления, общим собранием собственников помещений принято решение о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно приложению №2 к договору по управлению многоквартирным домом. Работы, указанные в предписании, а именно: ремонт электропроводки и электрооборудования договором управления многоквартирным домом не предусмотрен. В соответствии со ст. 158 ЖК РФ, п.41 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», собственники помещений несут расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также именно собственники помещений ответственны за ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома. В письме Минрегиона РФ от 14.10.2008 г. №26084-СК/2014 указано: для включения в договор управления конкретных работ по содержанию общего имущества, требуется решение общего собрания, отсутствие таких решений означает, что управляющая компания не вправе выполнять несанкционированные собственниками работы и услуги, не должны отвечать за последствия невыполнения таких работ и услуг, не может быть привлечена к административной ответственности за их невыполнение. В 2013 году ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» оплатило 72519,52 рублей за проведение электромонтажных работ и приобретение электрооборудования, что подтверждается актом от 28.02.2013г.

Мировой судья, выслушав защитника Орлову Н.Н., исследовав представленные доказательства, оценивая их в совокупности и каждое в отдельности, приходит к убеждению, что вина ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.11.3 Закона Иркутской области «Об административной

ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области», полностью доказана исследованными материалами дела.

Так, согласно протоколу об административном правонарушении № 4/14 от 17.02.2014 г., сектором по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Октябрьским округом администрации г.Иркутска с 13.12.2013 г. по 17.01.2014 г. на основании приказа заместителя председателя комитета-начальника управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Октябрьским округом администрации г.Иркутска №704-08-192/13 от 13.12.2013 г. проведена внеплановая выездная проверка по осуществлению муниципального жилищного контроля с целью проверки исполнения ранее выданного предписания №757-89-153/13 от 29.08.2013 г. В ходе проверки было установлено, что 02.12.2013г. юридическим лицом - ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» по адресу: г.Иркутск, ул.К.Либкнехта, 239 не выполнило в установленный срок - до 01.12.2013 г. законное предписание №757-89-153/13 от 29.08.2013 г. должностного лица- главного специалиста инспектора сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Октябрьским округом администрации г.Иркутска Юшиной Т.П., а именно не выполнен п.1 Предписания: система внутридомового электрооборудования в местах общего пользования находится в неудовлетворительном состоянии: осветительные приборы в подвальном помещении установлены не должным образом (крепление осветительных приборов нарушено), отсутствуют плафоны на лампочках, электрощит, расположенный в подвальном помещении не закрыт, нарушена изоляция электропроводки, оголены провода. Копия протокола была получена ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» 18.02.2014 г.

Протокол об административном правонарушении № 4/14 от 17.02.2014 года составлен уполномоченным должностным лицом, нарушений требований закона при его составлении не допущено, все сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены.

Кроме этого, вина ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» в совершении административного правонарушения объективно подтверждается:

- актом проверки № 2/14 от 17.01.2014 г., согласно которому установлено, что требования п.1 предписания №757-89-153/13 от 29.08.2013 г. ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» не исполнены. Акт проверки получен представителем ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» 17.01.2014 г.

- приказом о проведении внеплановой выездной проверки от 13.12.2013 г. за №704-08-192/13, в котором указаны цели и задачи проведения проверки, а именно - проверка исполнения ранее выданного предписания № 757-89-153/13 от 29.08.2013 г. Копия приказа получена ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» 24.12.2013 г.

- предписанием № 757-89-153/13 от 29.08.2013 года, выданным надлежащим должностным лицом по результатам проведения внепланового мероприятия по муниципальному жилищному контролю на основании приказа заместителя председателя комитета - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Октябрьским округом администрации г.Иркутска от 07.08.2013 г. №704-22-2149/13. Согласно пункту 1 указанного предписания ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» до 01.12.2013г. предписано устранить нарушения, выявленные в ходе проверки многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.К.Либкнехта, 239, а именно: система внутридомового электрооборудования в местах общего пользования находится в неудовлетворительном состоянии: осветительные приборы в подвальном помещении установлены не должным образом (крепление осветительных приборов нарушено), отсутствуют плафоны на лампочках, электрощит, расположенный в подвальном помещении не закрыт, нарушена изоляция электропроводки, оголены провода. Предписание получено ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» 16.09.2013 г.

- актом проверки № 34/13 от 29.08.2013 г., согласно которому в ходе проверки ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» по адресу: г.Иркутск, ул.К.Либкнехта, 239 выявлены нарушения п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г. Акт проверки получен ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» 16.09.2013 г.

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки № 704-22-2149/13 от 07.08.2013 г., в котором указаны цели и задачи проведения проверки, а именно - проверка по обращению гражданки, проживающей по адресу: г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.239, кв.1/1, поступившему в комитет по управлению Октябрьским округом администрации г.Иркутска.

2

Письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением требований закона и признаются судом относимыми и допустимыми.

Согласно Положению о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Иркутска, утвержденного Постановлением администрации г.Иркутска от 28.11.2012 г. № 031-06-2285/12, сектор по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Октябрьским округом администрации г.Иркутска осуществляет функции в рамках муниципального жилищного контроля по организации и проведению на территории г.Иркутска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда г.Иркутска федеральными законами и законами Иркутской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами г.Иркутска.

Таким образом, предписание №757-89-153/13 от 29.08.2013 г. является законным, поскольку выдано органом, осуществляющим функции муниципального жилищного контроля, а кроме этого, оно не оспорено юридическим лицом в установленном законом порядке, а следовательно подлежит исполнению.

Согласно договору управления многоквартирным домом от 20.07.2012г. ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Иркутск, ул.К.Либкнехта, 239.

В силу пункта 1.2 вышеуказанного Договора Управляющая организация по заданию Собственника за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению Объектом, содержанию и текущему ремонту общего имущества Объекта, предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающим в Объекте.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:

внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей;

этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии;

осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда;

Таким образом, мировой судья находит вину ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» установленной и доказанной в полном объеме, а его действия квалифицирует по ст.11.3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области», как невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностного лица об устранении нарушений законодательства.

При этом, возражения защитника Орловой Н.Н. о том, что работы, указанные в предписании, не предусмотрены договором управления многоквартирным домом, мировой судья не может принять во внимание, поскольку данные доводы противоречат обязательным требованиям, установленным ст.161 ЖК РФ, а также п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

При назначении наказания, мировой судья учитывает обстоятельства дела, имущественное и финансовое положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

С учетом изложенного, мировой судья считает правильным назначить наказание О «Холдинговая компания «Коммунальные системы» за совершенное административное правонарушение в виде административного штрафа в пределах санкции ст.11.3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9 и 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.11.3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области» от 09.12.2009 г. №97/63-оз, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф уплатить по реквизитам: получатель - УФК по Иркутской области (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска). Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск, ИНН 3849017994 КПП 384901001 ОКТМО 25701000 БИК 042520001 р/с 40101810900000010001 КБК 90711690040040014140- прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Иркутска в течение 10 суток.

Мировой судья



К.В. Ульянова

КОПИЯ ВЕРНА	
постановление не вступило	
в законную силу	09.03.2014 г.
Подлинник находится в материалах дела № - 64/14	
Мировой судья	К. В. Ульянова
Секретарь	Хал