Приложение № 2 к договору

управления многоквартирным домом

**Состав, периодичность и стоимость работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на ул. Советская, д. 121-а.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование работ, периодичность** | стоимость работ, услуг за месяц, руб. | Общая площадь помещений в доме, кв.м | Цена услуги на 1 кв. м площади помещения, руб. |
| **1. Уборка придомовой территории** | | | |  |
| 1.1. | Подметание в летний период 6 раз в неделю, зимой - сдвижка снега по мере необходимости, уборка мусора с газонов - по мере необходимости, скашивание травы на газонах - 3 раза за сезон | 3398,5 | 945,2 | 3,60 |
| 1.2. |
| 1.3. |
| 1.4. |
|  |  |
| **2. Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)** | | | |  |
| 2.1. | Вывоз ТБО по графику организации-перевозчика | 3510,72 | 945,20 | 3,71 |
| 2.2. |
| 2.3. |
| **3. Сбрасывание снега с крыши** | |  |  |  |
| 3.1. | Сбрасывание снега с крыши - по мере необходимости по заявке собственников помещений | 880 | 945,2 | 0,93 |
| **5. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | |  |
| 5.1. | Ликвидации аварий в вечернее и ночное время в будни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | 236,30 | 945,2 | 0,25 |
| **6. Плата за электроэнергию для освещения мест общего пользования** | | | |  |
| 6.2. | Электроэнергия для освещения помещений общего пользования | 239,44 | 945,2 | 0,25 |
| **7. Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения** | | | |  |
| 7.1. | Пневматические испытания внутридомового газопровода, технический осмотр внутридомомого газопровода | 608,90 | 945,2 | 0,64 |
| **9. Техническое обслуживание инженерных сетей** | | | |  |
| 9.1. | Проверка сетей, устранение незначительных неисправностей на сетях общедомовых, составление перечня необходимых ремонтных работ | 471,04 | 945,2 | 0,50 |
| 9.2. |
| 9.3. |
| 9.4. |
|  |  |
| **10. Расходы по разноске платежных документов, работа с задолжниками** | | | |  |
| 10.1. | Контроль над поступлением средств | 141,78 | 945,20 | 0,15 |
| 10.2. | Оформление судебных приказов |
| 10.3. | Подача исков в суды |
| 10.4. | Представительство в суде |
| 10.5. | работа с мировыми судьями |
| 10.6. | Рассылка предупреждений, предписаний |
|  |  |
| **Информационное обслуживание** | | | |  |
| 11.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 141,78 | 945,2 | 0,15 |
| **12. Управленческое вознаграждение** | | | |  |
| 12.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | 1155,42 | 945,2 | 1,22 |
| 12.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. |
| 12.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. |
| 12.4. | Ведение пообъектного учета расходования средств |
|  | **ВСЕГО** | 10783,88 | 945,2 | 11,41 |