Приложение № 1

К договору управления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **АКТ** | | | | | | | **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | | | | | **I. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | | | | 1. Адрес многоквартирного дома | Мкр Университетский 115 | |  | | | 2. Инвентарный номер многоквартирного дома (при его наличии) | | 25:401:001:020550690 | |  | | | 3. Серия, тип постройки | | жилой дом | |  | | | 4. Год постройки | | 2011 | |  | | | 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | Не установлена | | | 6. Степень фактического износа | |  | |  | | | 7. Год последнего капитального ремонта | | Не было | |  | | | 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | нет | |  | | | 9. Количество этажей | | 5 | |  | | | 10. Наличие подвала | | нет | |  | | | 11. Наличие цокольного этажа | | есть | |  | | | 12. Наличие мансарды | | нет | |  | | | 13. Наличие мезонина | | нет | |  | | | 14. Количество квартир | | 25 | |  | | | 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | нет | | | 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | | | нет | | | 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | | нет | | | 18. Строительный объем | | 7131 | | куб. м. | | | 19. Площадь: | |  | |  | | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | | | | | клетками | | 2053 | | кв. м. | | | б) жилых помещений (общая площадь комнат) | | 1443 | | кв. м. | | | жилых помещений (жилая площадь комнат) | | 770,2 | | кв. м. | | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | 200,5 | | кв. м. | | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | 0,0 | | кв. м. | | | 20. Количество лестниц | | 1 | | шт. | | | 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | 79 | | кв. м. | | | 22. Уборочная площадь общих коридоров | | 238,1 | | кв. м. | | | 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | | 0,0 | | кв. м. | | | 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: | |  | |  | | | а) с усовершенствованным покрытием | |  | | кв. м. | | | в том числе контейнерная площадка | |  | | кв. м. | | | б) без покрытия | |  | | кв. м. | | | в) газон | |  | | кв. м. | | | 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | | |  | | | 26. Количество проживающих | |  | | чел. | | | 27. Площадь крыши | |  | | кв. м. | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | | **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки** | | | | | | |  | |  | |  | | | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | | 1. Фундамент | | Железобетонный | | хорошее | | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | железобетонные | | хорошее | | | 3. Перегородки | | Гипсокартонные, кирпичные | | хорошее | | | 4. Перекрытия | |  | |  | | | чердачное | | железобетонные | | хорошее | | | междуэтажные | |  | |  | | | подвальные | |  | |  | | | (другое) | |  | |  | | | 5. Кровля | | асбоцементная | | хорошее | | | 6. Полы | | Бетонные, цементные | | хорошее | | | 7. Проемы | |  | |  | | | окна | | Пластиковые  Деревянные, металлические | | хорошее | | | двери | |  | |  | | | (другое) | |  | |  | | | 8. Отделка | | штукатурка | | хорошее | | | внутренняя | |  | |  | | | наружная | |  | |  | | | (другое) | |  | |  | | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  | |  | | | ванны напольные | | есть | |  | | | мусоропровод | | нет | |  | | | лифт | | нет | |  | | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  | |  | | | электроснабжение | | есть | |  | | | холодное водоснабжение | | есть | |  | | | горячее водоснабжение | | есть | |  | | | водоотведение | | есть | |  | | | газоснабжение | |  | |  | | | отопление (от внешних котельных) | | есть | |  | | |  | |  | |  | | |

Приложение № 2

К договору управления

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СТОИМОСТЬ** |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме**  **мкр. Университетский, 115** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Статьи расходов** | периодичность | Цена услуги на 1 кв. м площади помещения, руб. |
| **1. Уборка придомовой территории** | | |  |
| 1.1. | Подметание земельного участка | 6 раз в неделю | 1,40 |
| 1.2. | Сбор мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| 1.3. | Очистка урн | по необходимости |
| 1.4. | Стрижка газонов | 3 раза за сезон |
| **2. Уборка подъездов** | | |  |
| 2.1. | Влажное подметание подъездов | 2 раза в неделю | 1,54 |
| 2.2. | Мытье полов в подъезде | 1 раз в неделю |
| 2.3. | Генеральная уборка подъезда (мытье стен, окон, дверей, протирка ящиков, обметание потолков) | 2 раза в год (май-сентябрь) |
| **3. Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)** | | |  |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | по графику организации перевозчика | 1,18 |
| **4. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | |  |
| 4.1. | Необходимо для ликвидации аварий (затопления, протечки, отключение от электроэнергии и т.п.) в вечернее и ночное время в будни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | постоянно по мере поступления заявок | 1,53 |
| **5. Техническое обслуживание инженерных сетей** | | |  |
| 5.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме |  | 2,19 |
| 5.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 5.3. | Консервация системы отопления. Осмотр системы отопления. Составление перечня необходимых ремонтных работ. |  |
| 5.4. | Гидравлические испытания системы отопления |  |
| 5.5. | Расконсервация системы отопления |  |
| 5.6. | Регулировка системы отопления. |  |
| 5.7. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| **6.Содержание общедомовых приборов учета** | | |  |
| 6.1. | Биллинговое обслуживание приборов учета | постоянно | 0,48 |
| 6.2. | Поверка приборов учета | по графику |
| **7. Содержание информационных систем и работа по сбору платежей** | | |  |
| 7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, оформление исков, представительство в судах,. |  | 0,36 |
| 8. Управленческое вознаграждение | | |  |
| 8.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом |  | 1,78 |
| 8.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. |  |
| 8.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. |  |
| 8.4. | Ведение пообъектного учета расходования средств |  |
| **ВСЕГО на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, руб.** | | | **10,56** |