**Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 14-б на ул. Горная**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | Состав работ | Периодичность работ | Стоимость работ, руб. |
|  | **2. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | |  |
| **2.1.** | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 3 раза в неделю | 8,00 |
| **2.2.** | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | В дни снегопада ежедневно, в дни без снегопада – 3 раза в неделю |
| **2.3.** | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| **2.4.** | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| **2.5.** | Стрижка кустарников, побелка стволов деревьев, вырубка поросли | 1 раз в год |  |
| **3** | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 1,72 |
| **4** | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно | 0,34 |
| **5** | **Электроэнергия для мест общего пользования** |  | 0,14 |
|  | **8. Содержание инженерных сетей и оборудования** | |  |
| **8.1.** | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 2 руб. 41 коп. |
| **8.2.** | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| **8.3.** | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| **8.4.** | Проверка исправности канализационных вытяжек | По мере необходимости |
| **8.5.** | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | По мере необходимости |
| **8.7.** | Консервация и расконсервация системы отопления. | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| **8.8.** | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| **8.10.** | Утепление входных дверей, установка пружин | по мере необходимости |
| **8.11.** | Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | по мере необходимости |
| **8.12.** | Устранение аварий на сетях и оборудовании | по мере необходимости |
| **8.13.** | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|  | **9. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |  |
| **9.1.** | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора | 1 руб. 45 коп. |
| **9.2.** | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| **9.3.** | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| **9.4.** | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в течение срока действия договора |
| **9.5.** | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |
|  | Итого за 1 кв. м общей площади |  | **14 р. 58 коп.** |
|  | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА |  |  |
|  | Подготовка теплового пункта к эксплуатации в отопительный период (установка новых задвижек, грязевика, утепление помещения теплового пункта, ремонт изоляции)  Ремонт задней стенки и двери уличного туалета | Июнь-август | **2 руб. 39 коп**. |