**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 на ул. Лызина**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ |
| **Содержание земельного участка** |
| 1.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| 1.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 1.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | 6 раз в неделю |
| 1.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 1.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов |  ежедневно по графику перевозчика |
| **Содержание сетей и оборудования электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации** |
| 3.1. | Устранение аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | По заявке собственников и нанимателей помещений с 17.00 до 8.00 в будни и круглосуточно в выходные и праздничные дни. |
| 3.2. | Устранение незначительных неисправностей сетей и оборудования электроснабжения, централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 3.3. | Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы отопления. Составление перечня необходимых ремонтных работ. Гидравлические испытания системы. | май-сентябрь каждого года |
| 3.4. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 3.5. | Устранение аварий на сетях и оборудовании  | по мере необходимости |
| 3.6. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 3,7 | Круглосуточное аварийно-ремонтной обслуживание | По мере необходимости |
| **Услуги по управлению Объектом** |
| 4.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора |
| 4.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| 4.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| 4.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в течение срока действия договора |
| 4.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |