

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ факс 70-33-50/70-33-66



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-221/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 марта 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-221/13 и составленный Павшинской Л.А. – советником Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы, Массовец В.П. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы, Сусь П.В. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы протокол № 768/13 от 15 марта 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» (далее – ООО «ХК «Коммунальные системы»), зарегистрированного по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, д. № 33; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 25 января 2010 года, ОГРН 1103850001518, ИНН/КПП 3808211880/380801001,

УСТАНОВИЛ:

С 6 по 12 марта 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. №768-ср-п от 18 февраля 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, находящийся в управлении ООО «ХК «Коммунальные системы», расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чайковского, д. 37.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

п.п.2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9., 3.2.10. - разрушение окрасочного слоя стен в тамбурах, подъезд № 1, 2 дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.18., 5.6.2., 5.6.6. - неисправность электропроводки и электрооборудования на лестничных клетках (частично на этажах открыты распределительные коробки, скрутки) подъезд № 1, 2 дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.2., 3.2.5. - неисправность состояния отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках (подъездное отопление не работает, приборы отопления отсутствуют) дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.2. - неисправность состояния строительных конструкций (выпуклость обшивки стен в подъездах) дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 3.2.3., 4.7.2., 4.8.14. - неисправность дверных заполнений (отсутствуют плотно пригнанные притворы и уплотняющие прокладки) подъезд № 1, 2 дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.2.2.1., 4.2.2.3., 4.2.3.12, - на фасаде с обшивкой из досок частично обшивка деформирована и отошла от стен, наблюдается отслоение окрасочного слоя многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 2.6.2., 4.2.3.4. - неисправность цоколя (трещины, отслоение штукатурного слоя) многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.1.7. - неисправность отмостки (просадки, щели, трещины, провалы) многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.7.2. - неисправность оконных заполнений (отсутствует двойное остекление) многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск;

п.п. 4.4.1., 4.4.2. - неисправность пола (прогиб) в подъезде № 2 многоквартирного дома № 37, по ул. Чайковского, г. Иркутск.

Данные проверки зафиксированы Актом проверки № 768/13 от 12 марта 2013 года, на основании которого составлен протокол №768/13 от 15 марта 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованные жилые дома находятся в управлении ООО «ХК «Коммунальные системы», что подтверждается договором управления многоквартирными домами от 20 августа 2012 года.

В соответствии с указанными договорами управления, заключенным жителями домов (далее – Собственники) с ООО «ХК «Коммунальные системы» (Управляющая организация), Управляющая организация обязана обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества жилого дома, предоставление установленного уровня качества услуг по содержанию, работ по текущему ремонту общего имущества и коммунальных услуг.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ООО «ХК «Коммунальные системы» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «ХК «Коммунальные системы», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих иотягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «ХК «Коммунальные системы», зарегистрированного по адресу: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чкалова, д. № 33; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 25 января 2010 года, ОГРН 1103850001518, ИНН/КПП 3808211880/380801001, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу

Постановление выдано: _____



Заместитель руководителя службы

И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.