

Иркутск

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-459/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

22 мая 2013 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Баранова Т.С.,

рассмотрев протокол об административном правонарушении № 940/13 от 8 мая 2013 года и иные материалы дела № 1-459/13 об административном правонарушении,

возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», адрес места регистрации: 664011, г. Иркутск, переулок 8 марта, д. 9, ИНН: 3808211880, дата государственной регистрации: 25 января 2010 года,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

С 17 по 25 апреля 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 940 ср-п от 27 февраля 2013 года службой была проведена документарная проверка, в ходе которой установлено, что информация, раскрываемая обществом с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Коммунальные системы» на сайте www.hkms.ru не соответствует требованиям, предъявляемым Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731, к составу информации, а именно при раскрытии информации обществом с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Коммунальные системы» допущены следующие нарушения утвержденного Стандарта.

В нарушение требований пункта 2 Стандарта не обеспечен доступ неограниченного круга лиц к информации в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации, а именно:

- наименование отделочных вкладок сайта www.hkms.ru «2011.09.23 Правобережный», «2011.09.23 Октябрьский», «2011.09.09», «2010.08.30», «2010.04.23», «2012.08.23», «2012.07.05», «2012.07.12», «2012.07.19», «2012.08.02», «2012.08.09», «2012.08.16», «26.02.2012 Свердловский», «26.02.2012 Свердловский муниципальные» не дает представления о том, какая именно информация размещена на сайте.

- процедура поиска необходимого документа, установленная разработчиками сайта, предполагает множественные переходы на различные вкладки, раскрытие архивных файлов с указанием номеров лотов по конкурсу: для получения информации о планах работ во вкладке «порядок и условия оказания услуг» следует перейти к вкладке «План работ на срок не менее 1 года...», далее загрузить вложенный файл, в котором указано, что данный план находится во вкладке «Сведения о выполняемых работах», документ «Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД», при загрузке вложенных файлов в указанной вкладке в соответствии с размещенной инструкцией следует воспользоваться одной из вкладок «Перечень работ и услуг в домах без конкурса», «Перечень работ и услуг в домах без конкурса 2», либо «Общий список»; при распаковке архивных файлов во вкладке «Общий список», следует самостоятельно определить, что для получения необходимой информации о МКД по адресу, к примеру Бабушкина, 1 А, следует вписать номер лота (2-49), дату конкурса (20.08.2010), затем перейти во вкладку «Сведения о выполняемых работах», затем во вкладку «20.08.2010», распаковать архивные файлы по номеру лота (2-49), размещенному в папке «Приложения к лоту №2», посмотреть 3 приложения (2 перечня и акт), не имеющие отношения к цели поиска, т.е. информация не является общедоступной, процедура ее получения приведена не полно и требует специальных знаний о порядке учета документации в конкретной управляющей компании.

В нарушение требований пункта «б» пункта 11 Стандарта не раскрыта информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно на сайте не раскрыты сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома:

- отсутствуют планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2013 год: в файлах, отмеченных в приложении №9 к акту № 940/13 от 25.04.2013 как план работ, указаны ссылки на вкладки страниц сайта www.hkms.ru, при переходах по которым размещены документы, не являющиеся планами работ (размещены перечни услуг без указания объемов работ (услуг) и сроков их выполнения).

- отсутствуют сведения о выполнении (оказании) работ (услуг) и причинах отклонения от плана (отчеты за 2010, 2011, 2012 годы).

В нарушение требований подпункта 6 Стандарта о том, что размещенная информация должна быть доступна в течении 5 лет, отсутствуют сведения за 2010, 2011 годы, а именно:

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (пункт 11 г Стандарта);

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг и выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (пункт 11 д Стандарта),

- случаи привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (пункт 12 Стандарта),

- информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы (пункт 14 Стандарта).

Частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Выявленные по результатам проверки нарушения, допущенные юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Коммунальные системы», образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрено частью 1 статьи статей 7.23.1 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что, несмотря на то, что у него имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», адрес места регистрации: 664011, г. Иркутск, переулок 8 марта, д. 9, ИНН: 3808211880, дата государственной регистрации: 25 января 2010 года, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ,

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области
г. Иркутска
БИК-042520001
р/счет-40101810900000010001

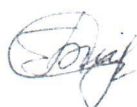
Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного
жилищного и строительного надзора)
ИНН 3808171877 КПП 380801001
ОКАТО 25401000000
Код платежа 83011690040040000140

**Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы
неуплаченного административного штрафа либо административный арест
на срок до пятнадцати суток.**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии
постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту
рассмотрения дела. По истечении установленного срока настоящее постановление
вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы



Т.С. Баранова