



Входящие 1363
«25» 09 2013 г.
ООО «ХК «Комсистемы»

Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т: 70-33-50

ПРОТОКОЛ № 34/13
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

23 сентября 2013 года

11 час. 30 мин.

г. Иркутск

(место составления)

(дата составления, время)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мной,

Ведущим консультантом отдела правового обеспечения в сфере государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Крушинской Ксенией Анатольевной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном

ст. 7.22

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

совершенном

Обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу:

г. Иркутск, ул. Карла Либнехта, дом № 239

Время

совершения

административного правонарушения

29 августа 2013 года

Административное правонарушение выразилось в следующем: на основании приказа от 08.08.2013 № 704-22-2151/13, с 14 по 29 августа 2013 года проведена внеплановая проверка по муниципальному жилищному контролю, в ходе которой установлено, что юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» не организован надлежащий надзор за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, надзор за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего нарушены подпункты «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003г. № 170), а именно:

п. 5.6.2. - Система внутридомового электрооборудования в местах общего пользования находится в неудовлетворительном состоянии: осветительные приборы в подвальном помещении установлены не должным образом (крепление осветительных приборов нарушено), отсутствуют плафоны на лампочках. Электрощит, расположенный в подвальном помещении, не закрыт, нарушена изоляция электропроводки, оголены провода;

п. 4.1.1.- допущено замачивание грунтов оснований фундаментов и конструкций подвалов, сырость в подвальном помещении;

п.п. 4.1.14., 4.1.15.- Подвальное помещение используется не по назначению: для проживания жителей и ведения хозяйственной деятельности;

п. 5.3.2. Правил и норм, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491(далее — Правила) - на трубопроводах горячего водоснабжения в подвале имеются следы ремонта, отсутствует теплоизоляция труб, наблюдается коррозия трубопроводов, поражение ржавчиной;

п.п.5.1.2., 5.2.22, 5.2.16- Имеются следы ремонта на стояках и в магистральных системах центрального теплоснабжения, наблюдается коррозия трубопроводов магистралей, поражение ржавчиной, местами имеется нарушение теплоизоляции трубопроводов, трубопроводы теплоснабжения не окрашены;

п. 5.8.; п. 10 Правил- На трубопроводах холодного водоснабжения в подвалах имеются следы ремонта, наблюдается коррозия трубопроводов, конденсат, поражение ржавчиной, отсутствует изоляция труб; неудовлетворительное состояние трубопровода канализации в подвальном помещении ржавчина, следы ремонта;

п. 5.3.2.- Не обеспечена исправная работа системы горячего водоснабжения; (не обеспечен ремонт трубопровода горячего водоснабжения в кв.№ 1/1)

В результате чего юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая

компания «Коммунальные системы», как лицом, ответственным за эксплуатацию и техническое обслуживание находящихся в управлении жилых домов нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003г. № 170), а также Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491).

В связи, с чем в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Что подтверждается следующим доказательством: актом проверки № 34/13 от «29» августа 2013 года.

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического, ФИО Общество с ограниченной ответственностью
должностного, физического лица «Холдинговая компания «Коммунальные системы»
2. Индекс, адрес, /место 664025, г. Иркутск, ул. Чкалова, д. 33;
регистрации/, телефон
3. Место работы, телефон
4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р/С № К/С №
Банк
ОГРН 1103850001518 ИНН 3808211880 КПП

5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения)

Свидетели (потерпевшие)

1.

(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « » 200 г. № об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Общество с ограниченной ответственностью
«Холдинговая компания «Коммунальные системы»
(генеральный директор ООО «Холдинговая компания
«Коммунальные системы» Артамонов П.В.)

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

свидетель

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

потерпевший

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо,
составившее протокол

Ведущий консультант отдела правового
обеспечения в сфере государственного
жилищного надзора службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской области

Крушинская
Ксения
Анатольевна

(должность)

(подпись)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/
поступило (ненужное вычеркнуть)

(если имеются, то какие именно)

законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об
щество с ограниченной ответственностью
«Холдинговая компания «Коммунальные системы»» (генеральный директор
ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»» Артамонов П.В.)

(дата)

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола
Представителю юридического лица - Обществу с
ограниченной ответственностью «Холдинговая
компания «Коммунальные системы»» (генеральному
директору ООО «Холдинговая компания
«Коммунальные системы»» Артамонов П.В.)

(дата)

(подпись)